

S M L O U V A
o poskytování služeb číslo: x/2021
Druh služby: domov pro seniory dle § 49 zak. č. 108/2006 Sb.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

I. Dům Kněžny Emmy – domov pro seniory
Kojetická 1414, Neratovice
IČ: 70566241
zast. ředitelkou Mgr. Jaroslavou Vítovou, Ph.D.

na straně jedné jako **p o s k y t o v a t e l**

a

2. Pan/paní xxxxx, nar.:
bytem:

na straně druhé jako **u ž i v a t e l**

smlouvu o poskytování služeb a ubytování dle ust. § 91 zák. č. 108/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

t a k t o :

I.

Poskytovatel je oprávněn poskytovat ubytování, celodenní stravování a sociální péči především osobám, které mají sníženou soběstačnost, a to zejména z důvodu věku, a jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby. Poskytovatel je dále oprávněn poskytnout základní zdravotnickou a léčebně preventivní péči v příslušných oborech, sociálně psychologicko právní služby, zajistit kulturně zájmovou, pracovní a drobnou výrobní činnost pro své potřeby a potřeby uživatelů a další fakultativní činnost.

Uživatel je osoba splňující podmínky pro přijetí potřebné péče, jde o osobu se sníženou soběstačností, jejíž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby.

II.

Před podpisem této smlouvy byla mezi účastníky sepsána dohoda o dosažení individuálního cíle uživatele a tato dohoda je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Poskytovatel se zavazuje poskytnout uživateli veškerou péči odpovídající § 49 písm. c) až h) zák. č. 108/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jakož i ostatním prováděcím předpisům.

Uživatel je oprávněn takovou péčí přijímat, a to v rozsahu stanoveném zákonnými standardy dle obecně platných právních předpisů.

Základní rozsah poskytovaných služeb a ubytování je nepřetržitě.

Místem poskytování péče je Dům Kněžny Emmy – domov pro seniory pod adresou Kojetická č.p. 1414, Neratovice.

IV.

Uživatel je povinen za poskytované služby zaplatit úhradu, jejíž výše, splatnost a platební podmínky jsou stanoveny v úhradovém dodatku k této smlouvě, který je nedílnou součástí této smlouvy, a to zejména:

1. úhradu za úkony související s poskytnutým ubytováním, vč. provozních nákladů
2. úhradu za úkony související s přípravou celodenní stravy, vč. provozních nákladů
3. úhradu za péči ve výši přiznaného příspěvku dle § 73 zák. č. 108/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Uživatel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit poskytovateli podklady pro určení výše jeho příjmu s tím, že pokud tato povinnost nebude splněna, je poskytovatel oprávněn tuto smlouvu neuzavřít.

Poskytovatel je oprávněn jednostranným úkonem změnit výši úhrad v úhradovém dodatku, zejména pokud dojde ke změně výše příjmů uživatele či ke změně zákonem stanovených úhrad a příspěvků.

Neoznámí-li uživatel poskytovateli do 5 dnů změny ve výši svých příjmů, je poskytovatel oprávněn od smluvního vztahu s uživatelem odstoupit.

V.

Nad rámec zákonného rozsahu poskytované péče obě strany ve vzájemné shodě uzavírají dohodu o poskytování fakultativních služeb, která je nedílnou součástí této smlouvy.

VI.

Úhrada fakultativních služeb je mezi účastníky této smlouvy dohodnuta v samostatné dohodě (úhradový dodatek k této smlouvě), a to výše úhrady, její splatnost a ostatní platební podmínky.

Vedle této smlouvy bude uzavřena dohoda o spoluúčasti na úhradě nákladů poskytovaných služeb mezi poskytovatelem a třetí osobou. Tato dohoda tvoří nedílnou součást této smlouvy.

VII.

Obě strany ve vzájemné shodě ujednaly podmínky přijímání zákonné péče a fakultativních služeb. Práva a povinnosti z takových ujednání vyplývající jsou právně vymahatelná a vynutitelná.

Uživatel je povinen dodržovat domácí řád platný a účinný pro všechny uživatele ubytované v domově pro seniory, který je nedílnou součástí této smlouvy a má formu samostatné dohody.

VIII.

Tato smlouva se uzavírá s účinností od xxxx na dobu neurčitou.

Tento smluvní vztah končí:

1. Dohodou – obě strany se mohou dohodnout na ukončení smluvního vztahu s tím, že v dohodě určí den zániku smluvního vztahu a případné vzájemné vyrovnání.
2. Výpovědí – uživatel je oprávněn i bez uvedení důvodu vypovědět smluvní vztah s tím, že dohodnutá výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná plynout prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi poskytovateli. Poskytovatel je oprávněn vypovědět tento smluvní vztah, pokud je uživatel v prodlení s úhradou za poskytované zákonné služby či fakultativní služby (péči) po dobu delší než tři měsíce. Dohodnutá výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná plynout prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi uživateli.
3. Odstoupením – obě strany mají právo od smlouvy odstoupit. Poskytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud uživatel zvlášť hrubým způsobem nebo opakovaně porušuje dobré mravy, narušuje sousedské soužití s ostatními uživateli, nebo úmyslně poškozuje majetek poskytovatele či ostatních uživatelů. Poskytovatel je rovněž oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud uživatel přes písemné upozornění z nedbalosti poškozuje majetek poskytovatele či ostatních uživatelů. Uživatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud poskytovatel i přes písemné upozornění neposkytuje sjednané služby. Odstoupením zaniká tento smluvní vztah ex tunc a uživatel je povinen do 15 dnů od doručení odstoupení vyklidit jím užívané prostory v domově pro seniory.

4. Smrtí uživatele.

V případě ukončení smluvního vztahu je uživatel povinen do 15 dnů od ukončení vztahu vyklidit veškeré prostory jím užívané v domově pro seniory. V případě ukončení smluvního vztahu smrtí uživatele je poskytovatel oprávněn veškeré věci movité tvořící vlastnictví uživatele uložit v uzamykatelném prostoru objektu, a to do doby vydání oprávněným dědicům.

IX.

Pokud se jakékoliv ustanovení této smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto smlouvou jako celkem.

X.

Jestliže kterákoliv ze stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této smlouvy, pak takové jednání nezakládá domněnku vzdání se takové povinnosti či práva s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považována za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.

XI.

Tato smlouva byla vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž poskytovatel obdrží jedno vyhotovení a uživatel jedno vyhotovení.

Změny nebo úpravy této smlouvy jsou možné pouze formou písemného dodatku, strany se nemohou s úspěchem dovolat jakéhokoliv ujednání učiněného ústně.

Všichni účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, cítí se být jejím obsahem vázáni a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Neratovicích dne: **xxx**

.....
poskytovatel

.....
uživatel (opatrovník)